

Antrag

zur Aufnahme in den IVD Nord-West e.V.

IVD Nord-West e.V. - Emmichplatz 3 - 30175 Hannover - Tel. 05 11 – 26 18 48 - 0 - Fax. 05 11-26 18 48 - 20
E-Mail info@ivd-nord-west.net www.ivd-nord-west.net

A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

ordentliches Mitglied Junioren/Studentenmitglied Existenzgründermitglied Seniorenmitglied

in den

IVD Nord-West e.V.

und sogleich in den

IVD Bundesverband - Littenstraße 10 - 10179 Berlin

ab sofort ab 1. _____

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unsere(r) Unterschrift unter diesem Antrag erkenne ich für den Fall meiner/unsere(r) Aufnahme in den Verband an, die

- a) Satzung und die Ordnung des IVD Bundesverband e.V. und des IVD Regionalverband Nord-West e.V.
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) gegebenenfalls Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung (in Überarbeitung)
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft
- g) Junioren-/Studentenmitglieder dürfen nicht mit dem IVD-Logo werben

an. Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln habe/n ich/wir in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

- Eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.
- Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung interessiert,

Der IVD empfiehlt eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung in folgender Höhe:

- Makler: 200.000 Euro, 2fach
- Wertermittler: 100.000 Euro, 4fach
- Hausverwalter: 100.000 Euro, 4fach
- Zwangsverwalter: 500.000 Euro, 2fach

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bund e.V. vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflicht zu wahren. Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir ebenso wie meine/unsere Firma – nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte ich mich zur Zahlung **einer einmaligen Aufnahmegebühr** in Höhe von EUR _____. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Beitrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfangen der Aufnahmebestätigung überweisen.

B.

1. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. Name: _____ Vorname: _____

2. Geschäftsanschrift

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

Privatanschrift:

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

3. Geburtsdatum: _____

Ort: _____ Staatsangehörigkeit: _____

4. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler in: _____ seit wann: _____

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____
ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)

5. Bei nicht selbstständiger Tätigkeit

Name der Firma: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

Inhaber/Gesellschafter der Firma: _____

Eigene Position im Unternehmen: _____

6. Ausbildung

Berufsausbildung

Erlerner Beruf: _____ Abschlussjahr: _____

Studium

Studiengang: _____ Abschluss: _____

Fortbildung (Bitte auflisten)

Lehrgang: _____

7. Wir beschäftigen derzeit

_____ feste Mitarbeiter _____ freie Mitarbeiter _____ Teilzeitkräfte _____ Aushilfen

8. Ist der Ehegatte im Betrieb des Antragstellers mit tätig:

Nein Ja, in der Funktion (z. B. Innendienst, Buchhaltung): _____

9. Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD: _____

10. Bilden Sie aus? Nein Ja, und zwar zur/zum _____

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Bezeichnung der Firma: _____

2. Anschrift: _____

3. Gründungsjahr: _____

4. Name, Position und Anschrift der Mitinhaber (vollhaftende Gesellschafter, Kommanditisten usw.).

5. a) im Handelsregister eingetragen Nein Ja

Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____
(Bitte Handelsregisterauszug beifügen)

b) Bei BGB-Gesellschaften, Name und Anschrift der Mitgliedschaften:

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in | <input type="checkbox"/> Sachverständige/r Bewertung |
| <input type="checkbox"/> Haus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien, Land: _____ |

2. Ich/Wir bin/sind auf folgenden Spezialgebieten tätig:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Versteigerungen | <input type="checkbox"/> Zwangsverwaltung | <input type="checkbox"/> Immobilienleasing |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Hotel-/Pensionsvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Immobilienfondsvermittlung | <input type="checkbox"/> Industrievermittlung/Unternehmensvermittlung | |
| <input type="checkbox"/> Vermittlung land- und forstwirtschaftliche Objekte | | |
| <input type="checkbox"/> gewerbliche Kreditvermittlung/Industriekreditvermittlung | | |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte | | |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte | | |
| <input type="checkbox"/> sonstiges _____ | | |

3. Als Makler betreiben wir (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

(bitte teilen Sie Ihre Tätigkeiten auf)

_____ %Verkauf, davon _____ %ETW _____ %MFH _____ %Gewerbe
_____ %Vermietung _____ %Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen wir (bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV
_____ WE Gewerbe _____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie öbuv? Nein Ja

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

_____ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.

IV Tabellarischer Lebenslauf

Bitte als Anlage beifügen

VI Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen (z.B. Notare, Geschäftspartner, Privatpersonen):

1.

2.

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei. Bitte fügen Sie dem Antrag ein Passfoto bei.

VI Persönliche Erklärung

Ich/wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind,
- b) in den letzten zehn Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurden, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z.Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Aussagen der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir, noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientologykirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besucht werden und
- j) ich/wir die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n
- k) ich/wir dem IVD Bundesverband und den IVD Nord-West e.V. unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

Datenschutz

Mir ist bewusst, das der IVD Nord-West e.V. meine persönlichen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks erhebt und verarbeitet. Außerdem werden die Daten für verbandsbezogene Informations- und Werbezwecke genutzt. Eine Veröffentlichung der Kontaktdaten und Anschrift kann in gedruckten und elektronischen Mitgliederverzeichnissen stattfinden. Ich habe das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung meiner Daten nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Auf Wunsch erteilt mir der IVD Nord-West weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

Ich bin mit der Benachrichtigung über Kooperationen des IVD und damit verbundenen Angeboten einverstanden. Daher willige ich in die Übermittlung meiner Daten an Kooperationspartnern zu Informations- und Werbezwecken ein. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Ferner willige ich in die Veröffentlichung meiner Daten (Name, Anschrift, Bild) in der Verbandszeitschrift in der Rubrik „Neue Mitglieder“ ein. Ich bestätige gleichzeitig, dass das von mir eingereichte Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keiner Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

Hiermit erteile/n ich/wir Bankvollmacht zum Einzug des Mitgliedsbeitrages von meinem/unsere Konto

Geldinstitut: _____ **Bankleitzahl:** _____

Kontoinhaber: _____ **Kontonummer:** _____

Unterschrift Kontoinhaber: _____

Der Jahresbeitrag beträgt derzeit _____ Euro und wird gemäß erteilter Einzugsermächtigung von Ihrem Konto eingezogen.

Ort, Datum

Firmenstempel/Unterschrift